

Nominering till Stålbyggnadspriset 2021

Projekt:	<i>Kontorshus Strandgatan 24 Umeå</i>
Plats:	<i>Umeå, Strandgatan 24</i>
Tid för färdigställande/invigt:	<i>2020.</i>
Arkitekt:	Wingårdhs Kontaktperson: Fredrik Prytz / Arkitekt: Gert Wingårdh
Beställare:	Balticgruppen AB/ TE Balticgruppen Bygg AB David Carlsson/Thomas Persson
	Tyrens Peder Eriksson, Fredrik Nordin
Stålkonstruktör:	
Stålentreprenör:	Fermeco AB Sören Öhlund

Beskrivning av projektet/byggnaden:

Arkitektens beskrivning

Med en hög hållbarhetsprofil tillsammans med en uttrycksfull och högkvalitativ arkitektur visar vi med Strandgatan 24 att det är möjligt att bygga både modernt, attraktivt och hållbart i stål. Byggnadens form visar också på ett effektivt sätt upp sambandet mellan god inommiljö och innovativ arkitektonisk gestaltning.

När vi låter form, god solavskärmning och kreativa fasadmateriell samverka får vi överlägsna inommiljökvaliteter och bibehåller goda utblickar även vid starkt solljus, vilket låter oss utnyttja det fina läget vid älvstranden till fullo. Gestaltningen av fasaderna har tagit utgångspunkt i den utvändiga solavskärmningen och sammanhanget med de befintliga lärkräfasaderna i området. Hybridkonstruktionen med stål i samverkan med lätta träbjälklag har möjliggjort utkragningarna som ger självsugga och mycket yta i förhållande till byggnadens fotavtryck.

Strandgatan 24 är en komplex byggnad som ger ett välformulerat svar på beställarens vision om att knyta ihop området nere vid Umeälven med centrum. Dessutom bidrar den till att nya sociala ytor skapas i området. Den tar också miljö- och hållbarhetsaspekten på allvar och levererar en Miljöbyggnad Guld som med sin stora flexibilitet i både funktion och konstruktion möjliggör en längre livslängd och minskad miljöpåverkan över tid.

Idag inhyser byggnaden kunskapsföretag, Sveriges kanske mest moderna företagshälsa och restaurang, alla med höga hållbarhetsambitioner som bidrar starkt till Umeås stadsutveckling. Vi tycker att Strandgatan 24 är en symbol för god, hållbar stadsutveckling där byggnaden, staden och människorna i den kan samlas i en gemensam vision.

Stålkonstruktörens Beskrivning

Stomprincipen kan i grova drag beskrivas som en hängkonstruktion (suspended structure). Stommen är uppbyggd av pelare och balkar av stål samt väggar av betong. Till bjälklagen har både betong- och tråelement använts. På översta kontorsplanets stålpelare och väggar ligger en struktur av stålfackverk i två riktningar.

Stålfackverken kragar ut från periferin över plan 4, vars funktioner är att utgöra både yttertaksstomme och via hängstag bära under varande bjälklag. Byggnadens enda stabiliserande enhet, trapphuset, innehåller efterspända stålstag som sitter fast i berggrunden långt ner under byggnaden och går ända upp till stålfackverken i byggnadens topp.

För att kunna bära de stora överhängen har ett material som är väldigt starkt i förhållande till dess vikt krävts. Helt avgörande har också varit att kunna konstruera knutpunkter, som i detta fall blir avancerade, i rutnätet av fackverk. Hängstagen kräver ett material som kan ta stora dragkrafter, vilket också gäller infästningarna. Ombärligt för att fixera den stabiliserande enheten, både mot rotation och stjälpning, är ett material som kan hantera stora dragkrafter och kan förspännas. Det bästa materialet för att möta nämnda krav är stål, sett till teknik, gestaltning och ekonomi. Stålets betydelse i denna byggnad är också helt central.

Men den armerade betongens styvhet i stabiliserande enhet, håldäckens möjlighet till stora spännvidder är också viktiga parametrar i detta projekt. Detta gäller även KL-träbjälklagen i de utkragande bjälklagen vars relativt lätta egentyngd medfört en betydande materialbesparing. Andemeningen är: Rätt material på rätt plats!

Beställarens och Totalentreprenörens Beskrivning

Alldeles intill Umeälven i det stråk som knyter samman centrala Umeå med Universitetsstaden har Balticgruppen byggt ett nytt kontor för fler kunskapsdrivna företag och människor. Byggnaden huserar och signalera kreativitet, innovation, tillit och entreprenörskap. Utvecklingen är en fortsättning på Balticgruppens bidrag längs Östra Strandgatan i Umeå med unikt fina kontorshus till en stad som strävar och växer mot den gemensamma visionen om ett Umeå med 200 000 invånare 2050 genom hållbar tillväxt.

Balticgruppen Bygg AB utsågs av Beställaren Balticgruppen AB 2016 att projektera och bygga ett nytt kontorshus, Strandgatan 24, som har genomförts i så kallad Construction Management form med delade entreprenader samordnat av egen projekt-, bygg- och platsledning.

Entreprenadarbetena kunde på så sätt komma i gång tidigt allteftersom projektet projekterades fram.

Byggnadens djärva gestaltning med dess avancerade och moderna hybridkonstruktion stål/trä/betong har ställt stora krav på logistik och planering vid produktionen. Husets centrala delar och byggnadens kärna inklusive den utskjutande strukturen med de stora takfackverken monterades traditionellt nerifrån och upp för att sedan kompletteras med de utkragande delarnas stålstomme,

hängande konstruktion och bjälklag som monterades uppifrån och ner. Till ytan monterades därmed nästan lika stort hus uppifrån och ner som nerifrån och upp.

Fasaden är en konstruktivt mycket exakt förtillverkad så kallad "curtain-wall stick facade" av aluminiumprofiler, neobondpaneler och ett structural-glazing system.

Byggnaden har projekterats för att certifieras i Miljöbyggnad Guld utifrån Balticgruppens strategi att bygga sunda hållbara miljöer där Umeåborna ska ges goda förutsättningar att leva och verka hållbart.

Bilder / Ritningar:

Bifoga nödvändiga ritningar och fotografier av färdig byggnad och av konstruktionen, gärna även under byggskedet.

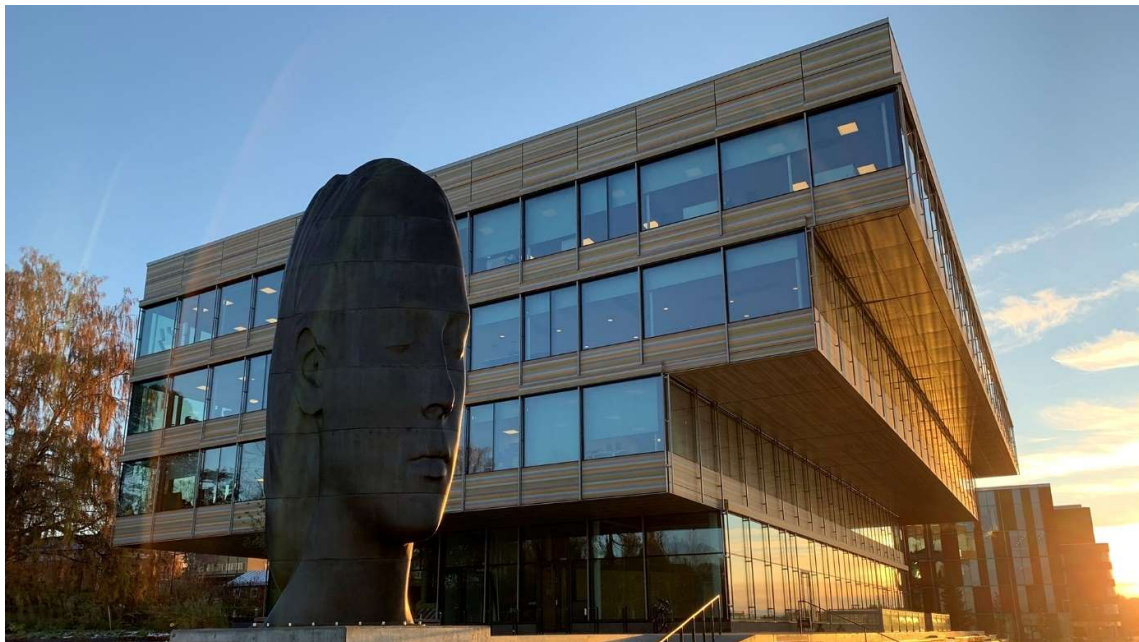


Foto: Maria Brorsson.

Den som nominerar projektet:

Balticgruppen Bygg AB
Thomas Persson

www.balticgruppen.se