



Byggkonjunkturen 2024-2025, Stålbyggnadsinstitutet, maj 2024

Räntesänkningar tinar upp byggsektorn

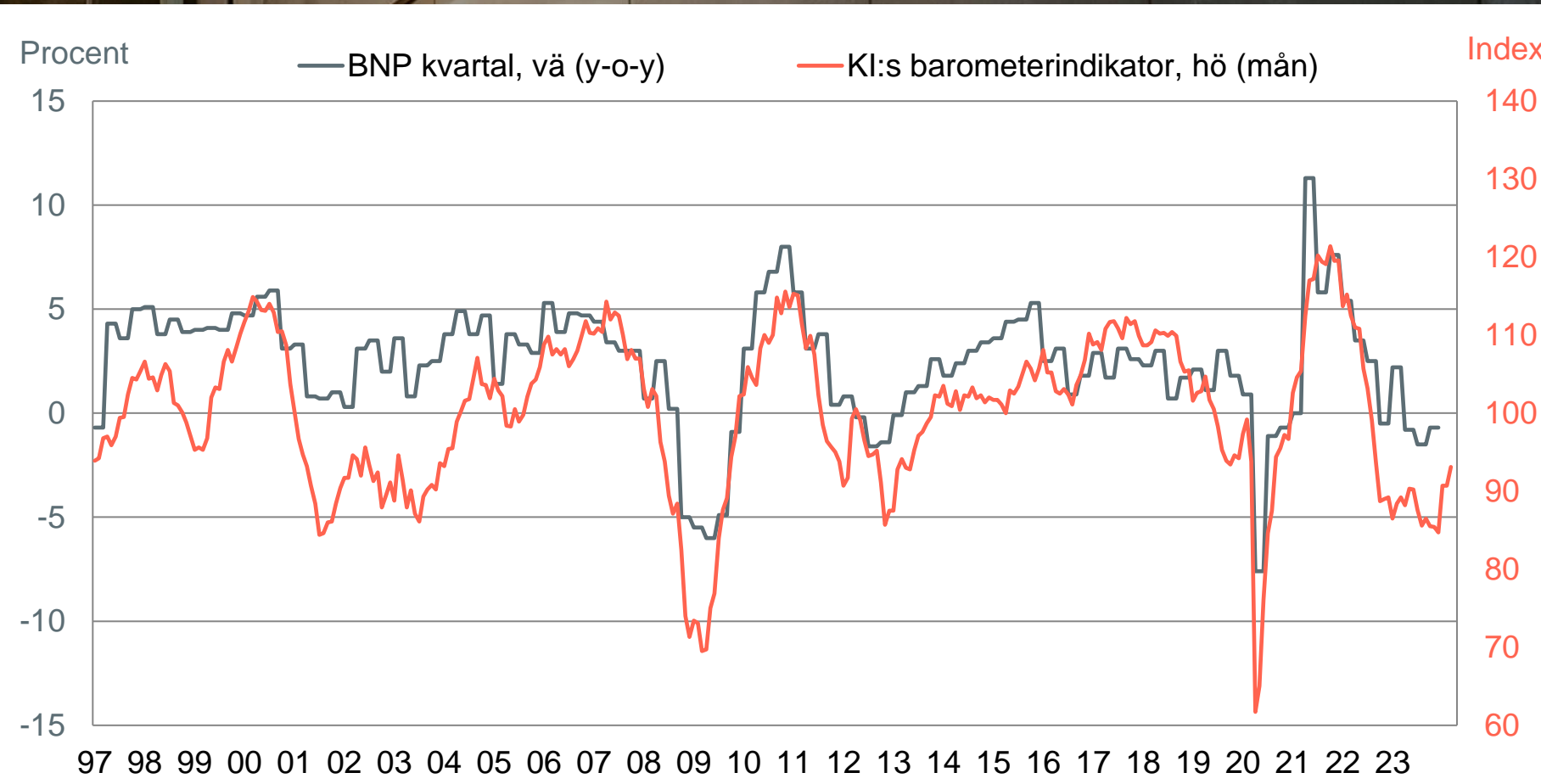
Fredrik Isaksson, Chefekonom

Makroekonomiska förutsättningar

- Rysslands krig
- Kinas fastighetskris fortsätter
- Europas ekonomi går svagare, i synnerhet Tyskland
- Oron i röda havet driver upp fraktpriserna
- USA går fortsatt starkt trots kraftiga penningpolitiska åtstramningar

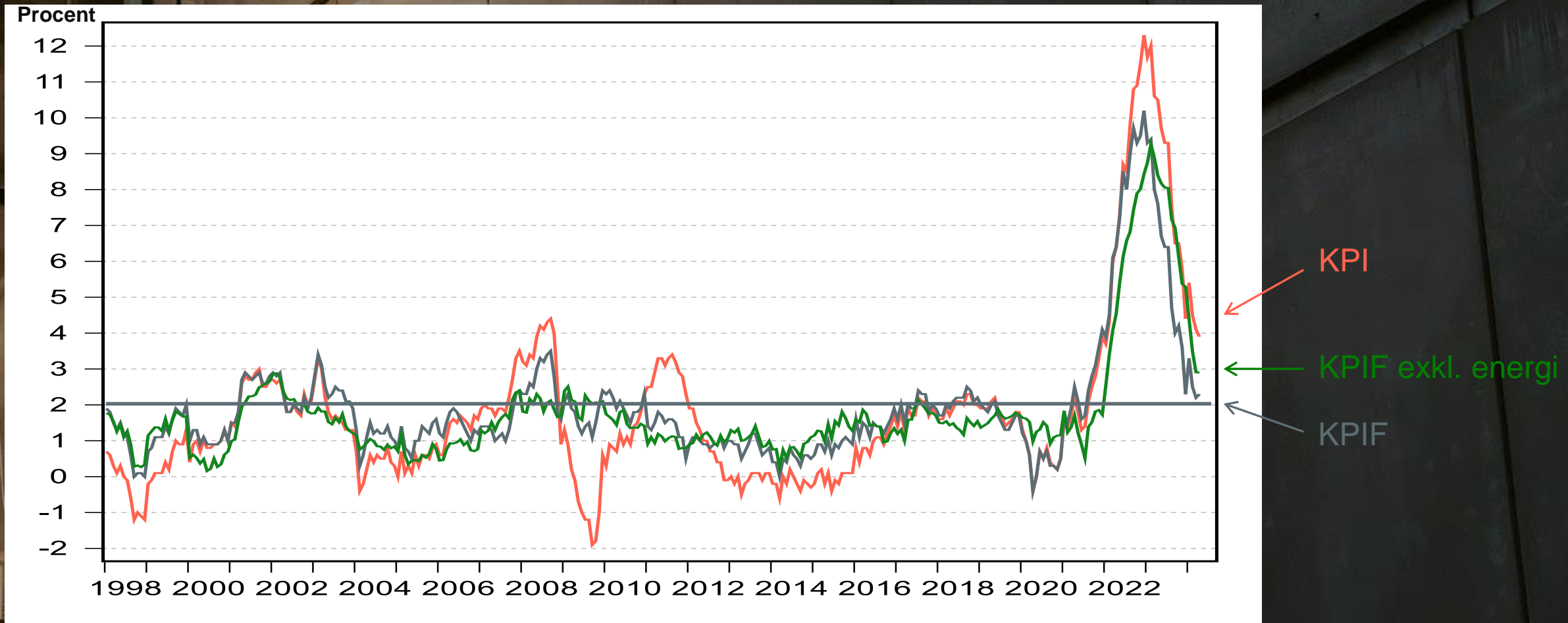


Svag inledning på 2024 för svensk ekonomi

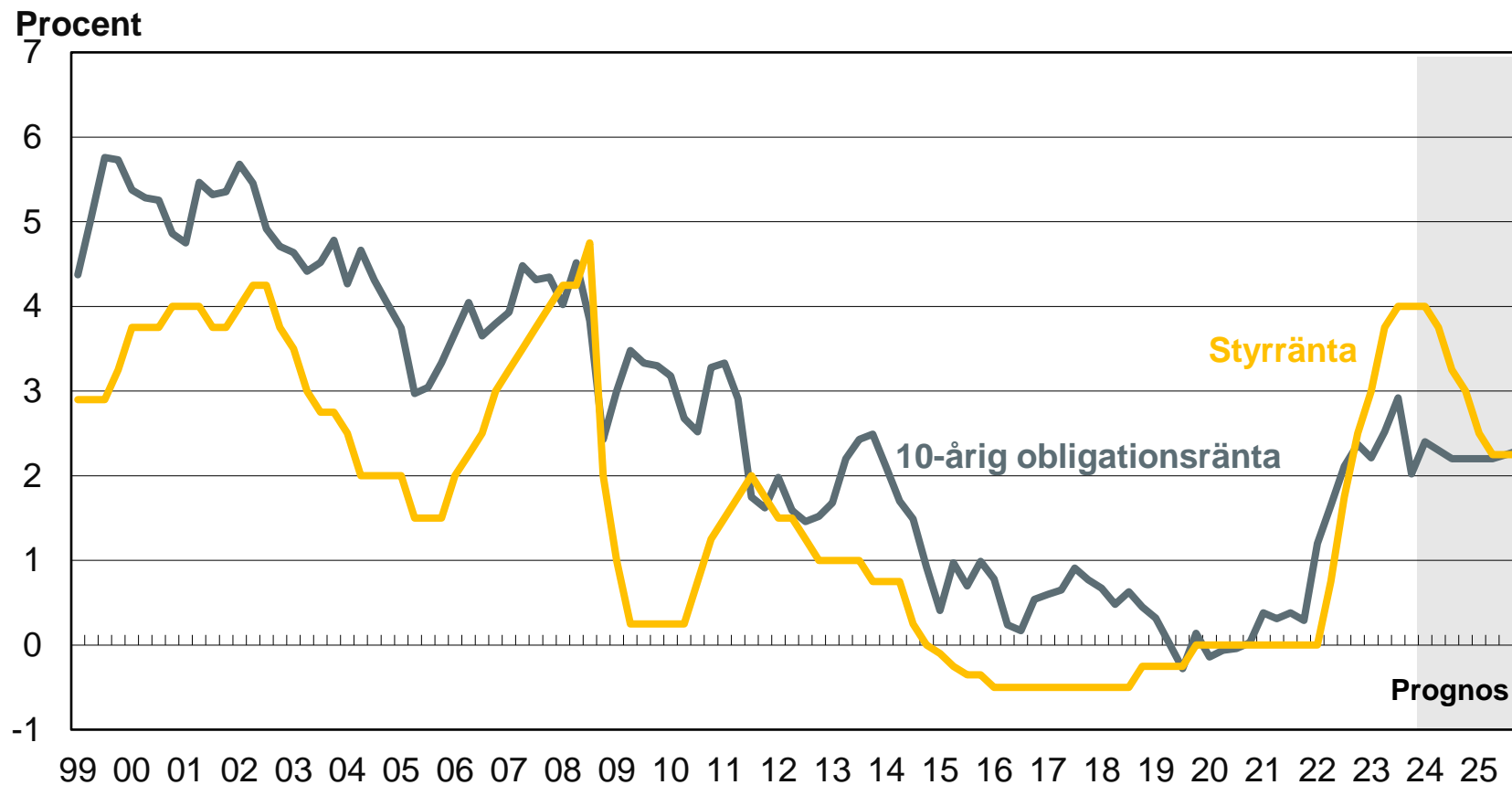


Källa: Macrobond, Byggföretagen

Inflationen snabbt på väg ned mot 2 procent

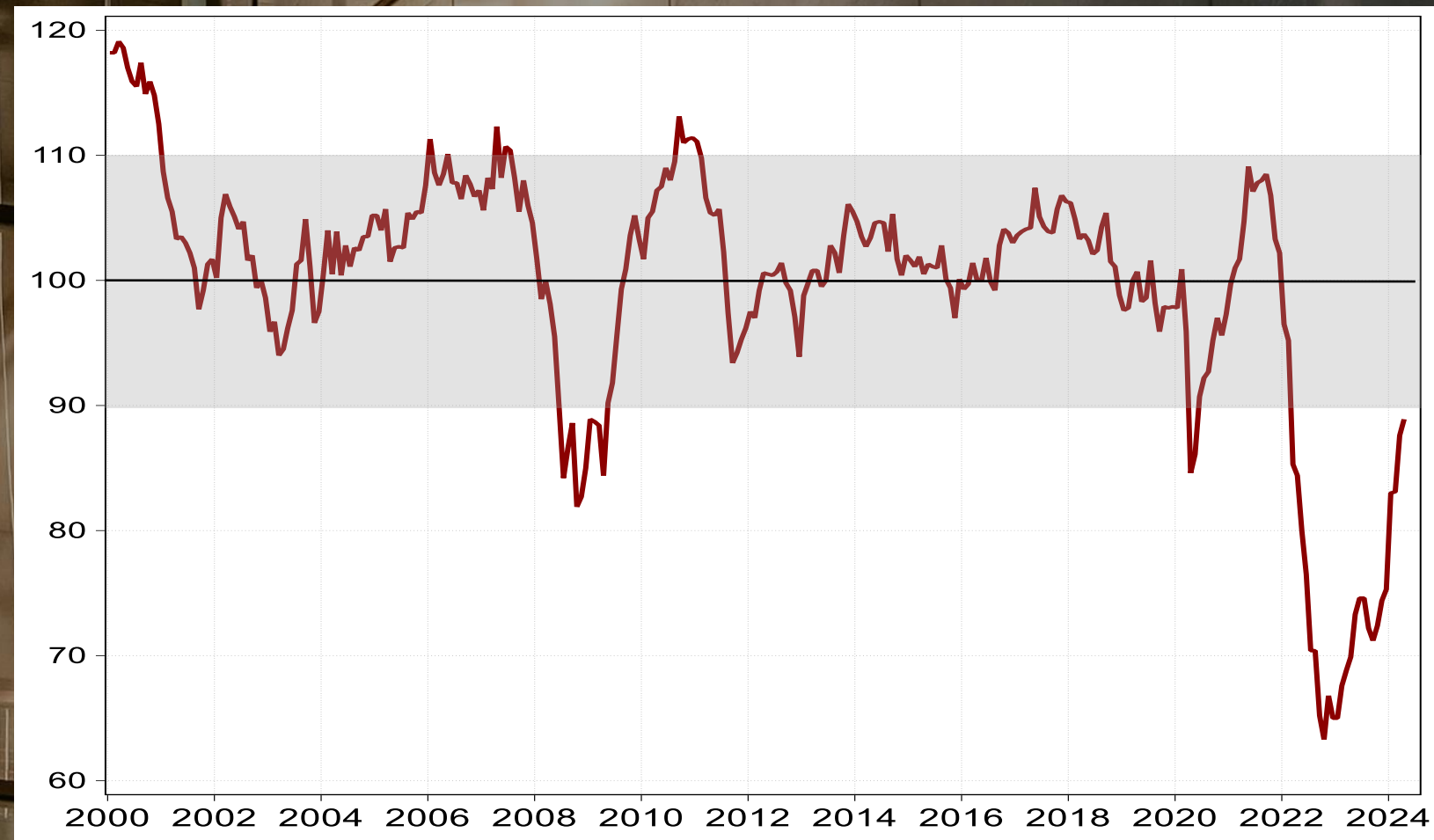


Räntorna sjunker under året



Hushållen fortfarande mycket pessimistiska

Index, medelvärde= 100



+ Starkare än normalt

"Normalfall"

- Svagare än normalt

Byggandets utveckling

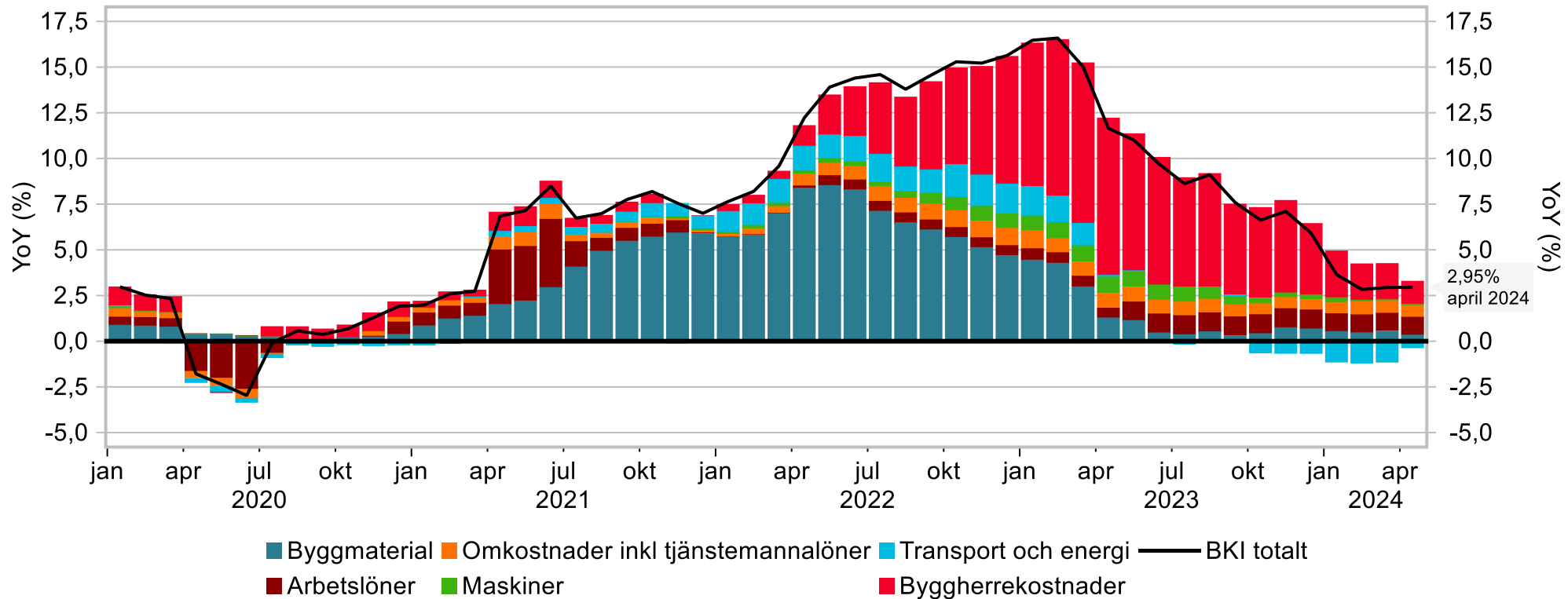
Byggkostnadsutvecklingen toppade under Q1-23

Procent, årlig utveckling, data t.o.m. februari 2024



Byggkostnaderna fortsätter att stiga

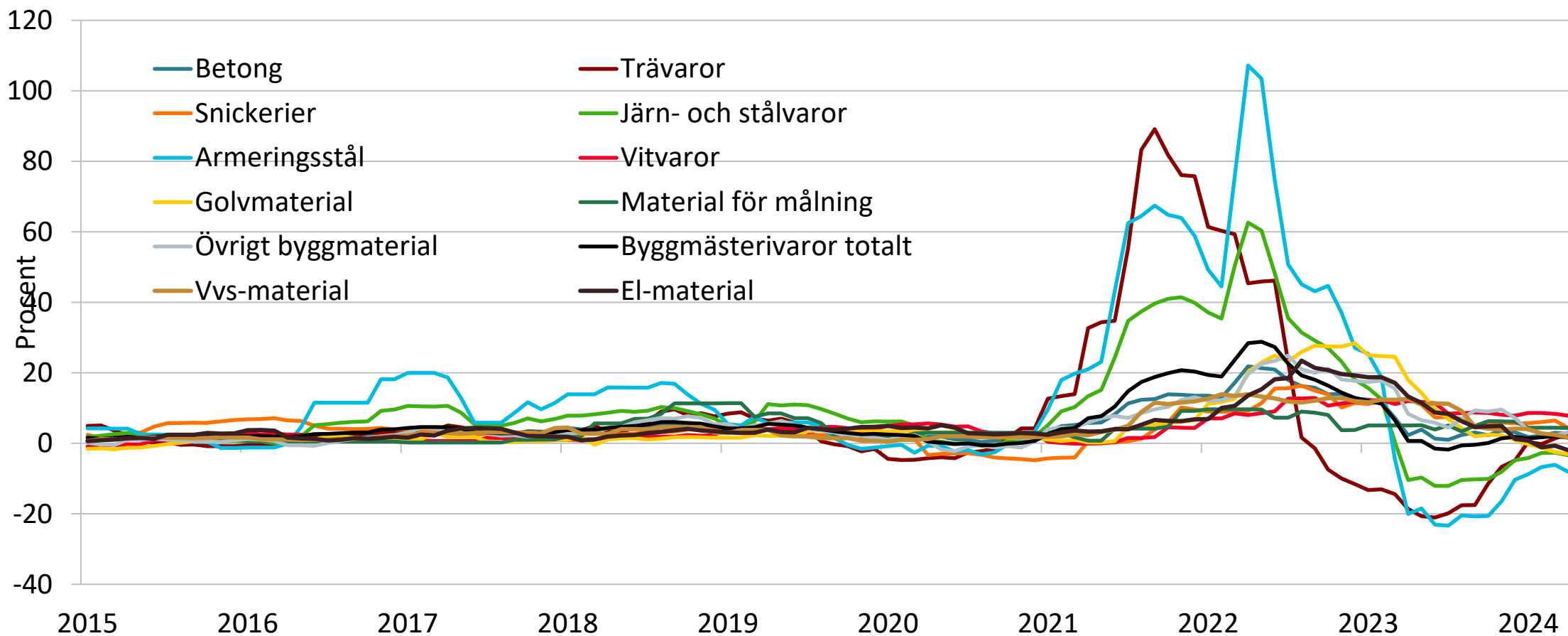
Delkomponenternas bidrag till Byggkostnadsutvecklingen



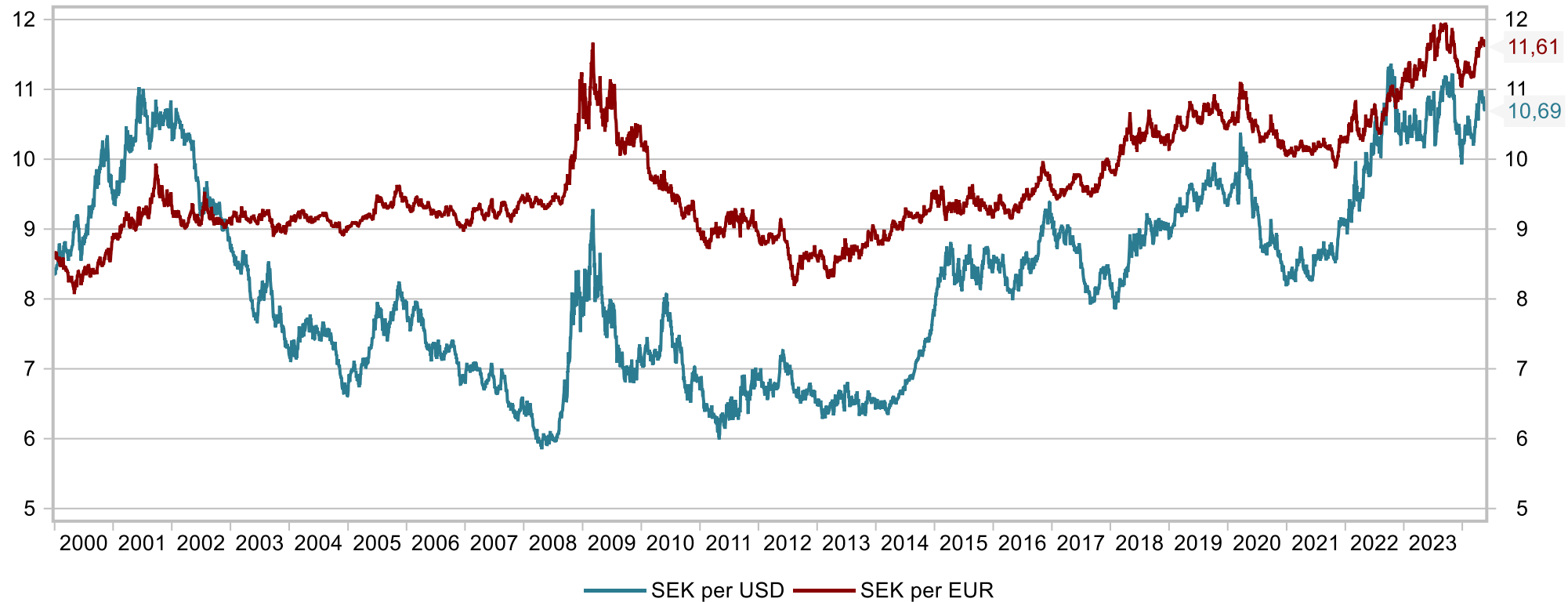
Källa: SCB, Byggföretagen

Byggmaterialpriserna börjar gå mot sin "normala" utvecklingstakt

Årlig procentuell utveckling, data t.o.m. april 2024



Kronan fortsatt svag

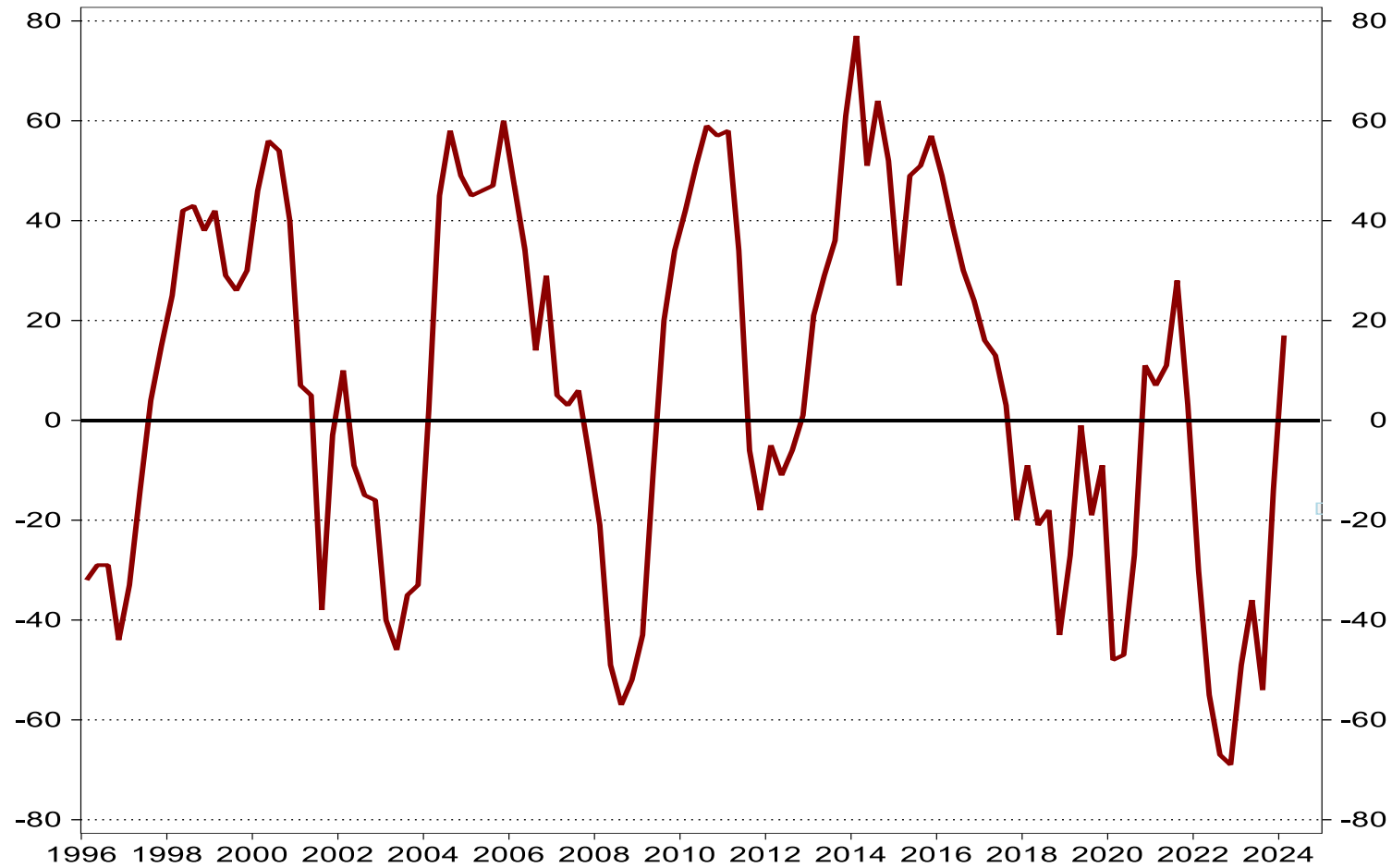


Källa: Macrobond

Utsikterna på byggmarknaden på ett års sikt

data t.o.m. kv1 2024

Nettotal

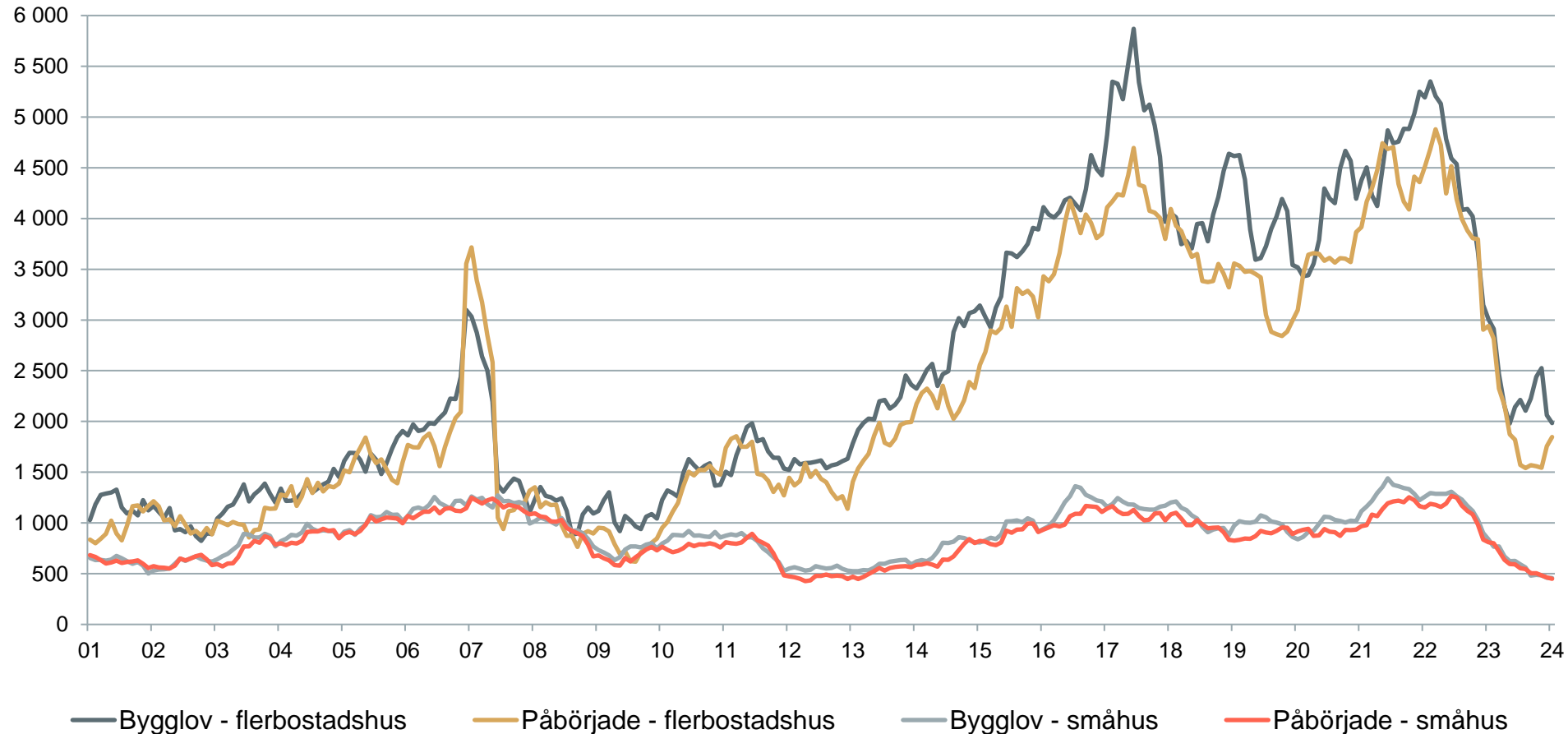


Källa: Macrobond/KI

Antal beviljade bygglov och antal påbörjade lägenheter

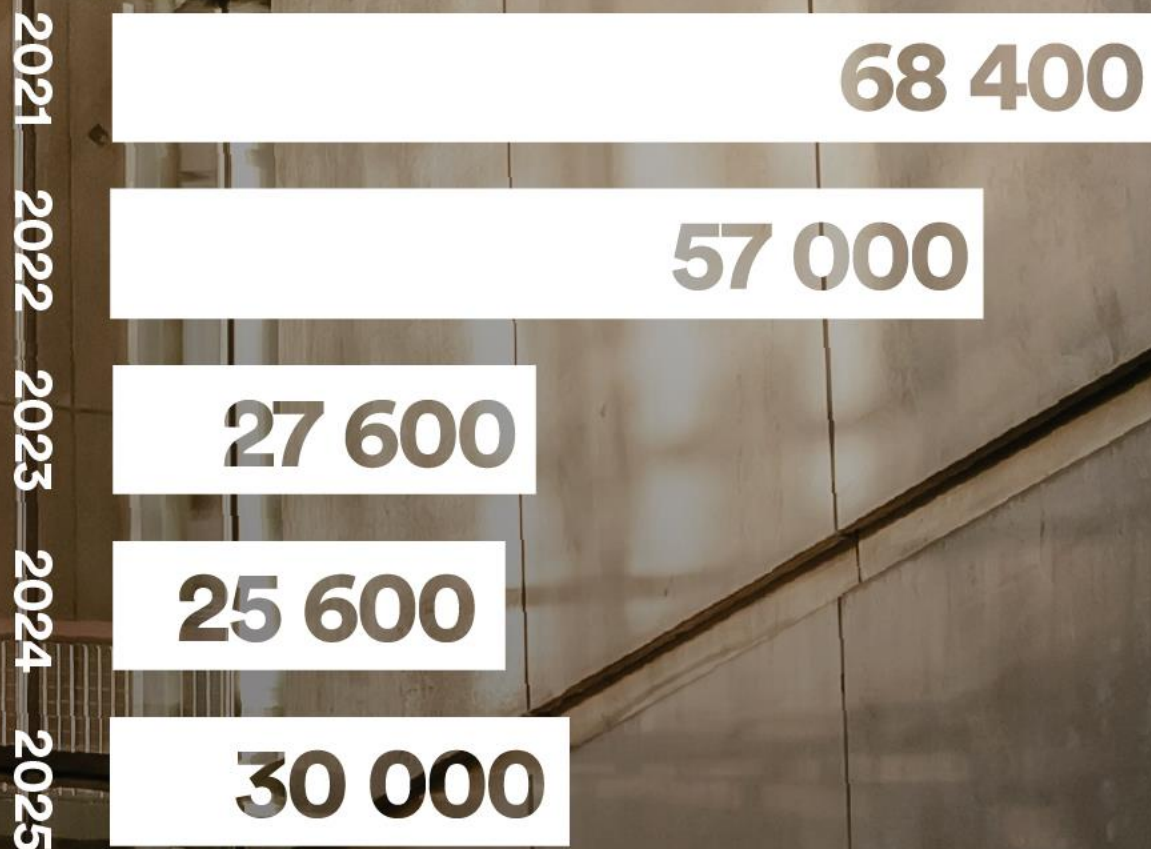
6 månaders glidande medelvärde

Antal lägenheter



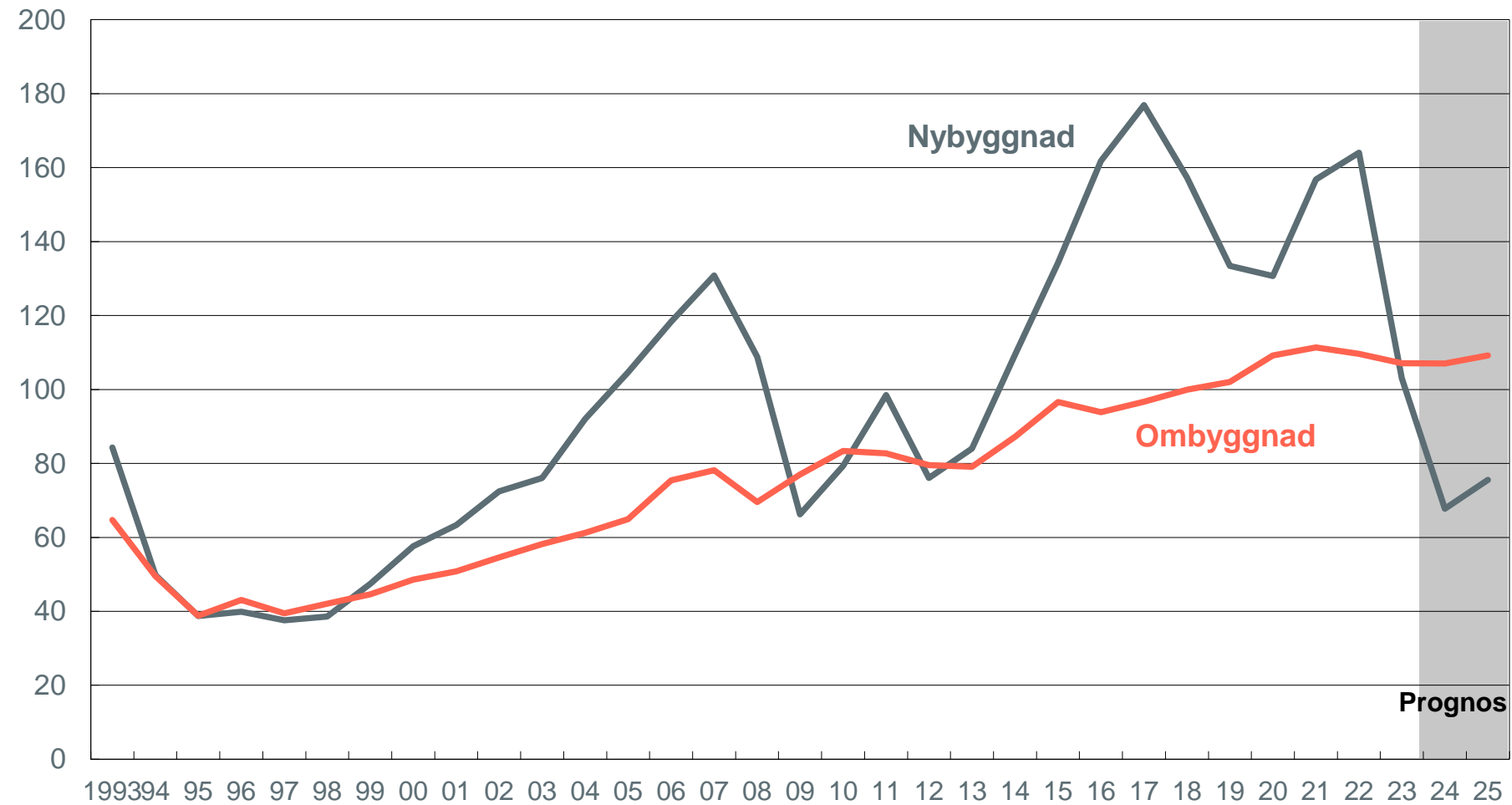
Antal påbörjade bostäder

Prognos 2024 och 2025



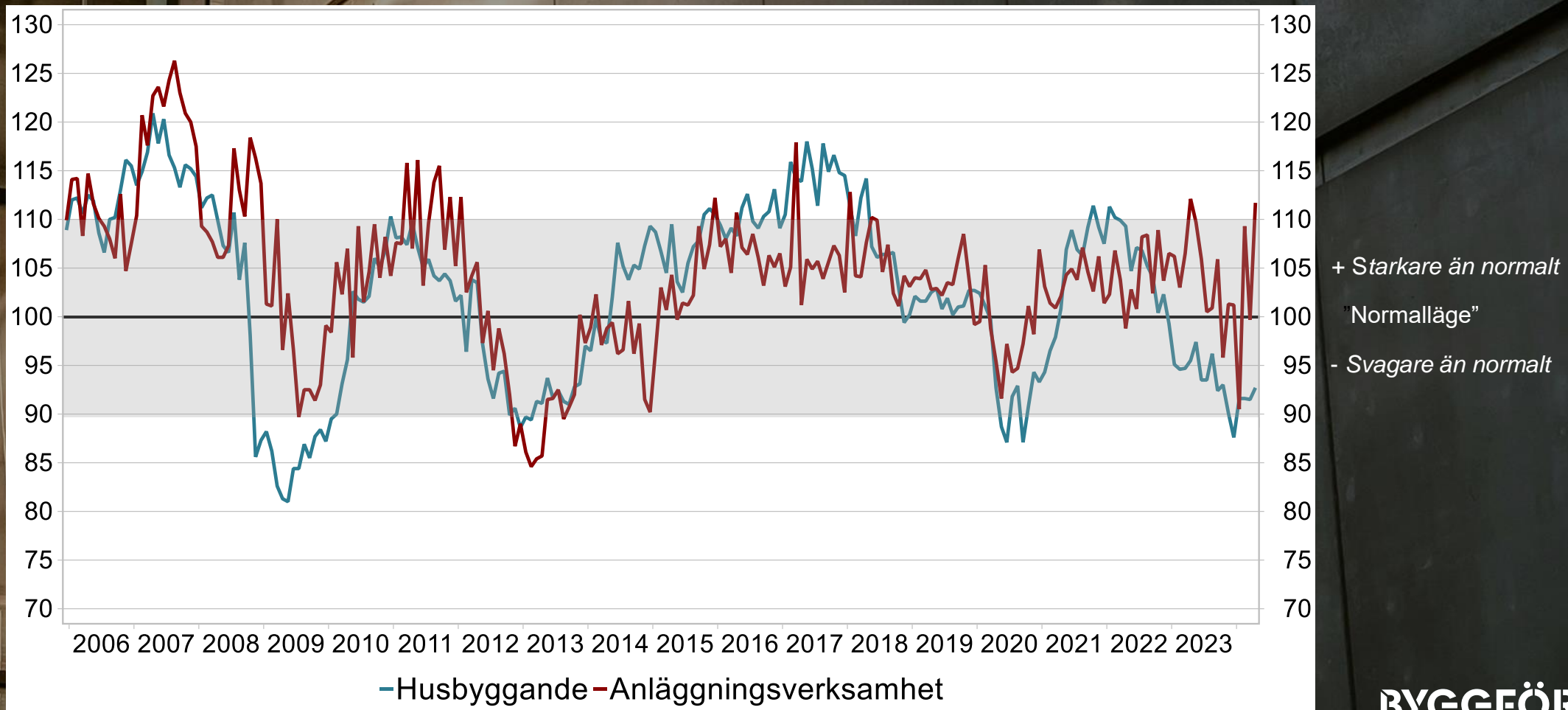
Bostadsinvesteringar

Mdkr 2022 års priser



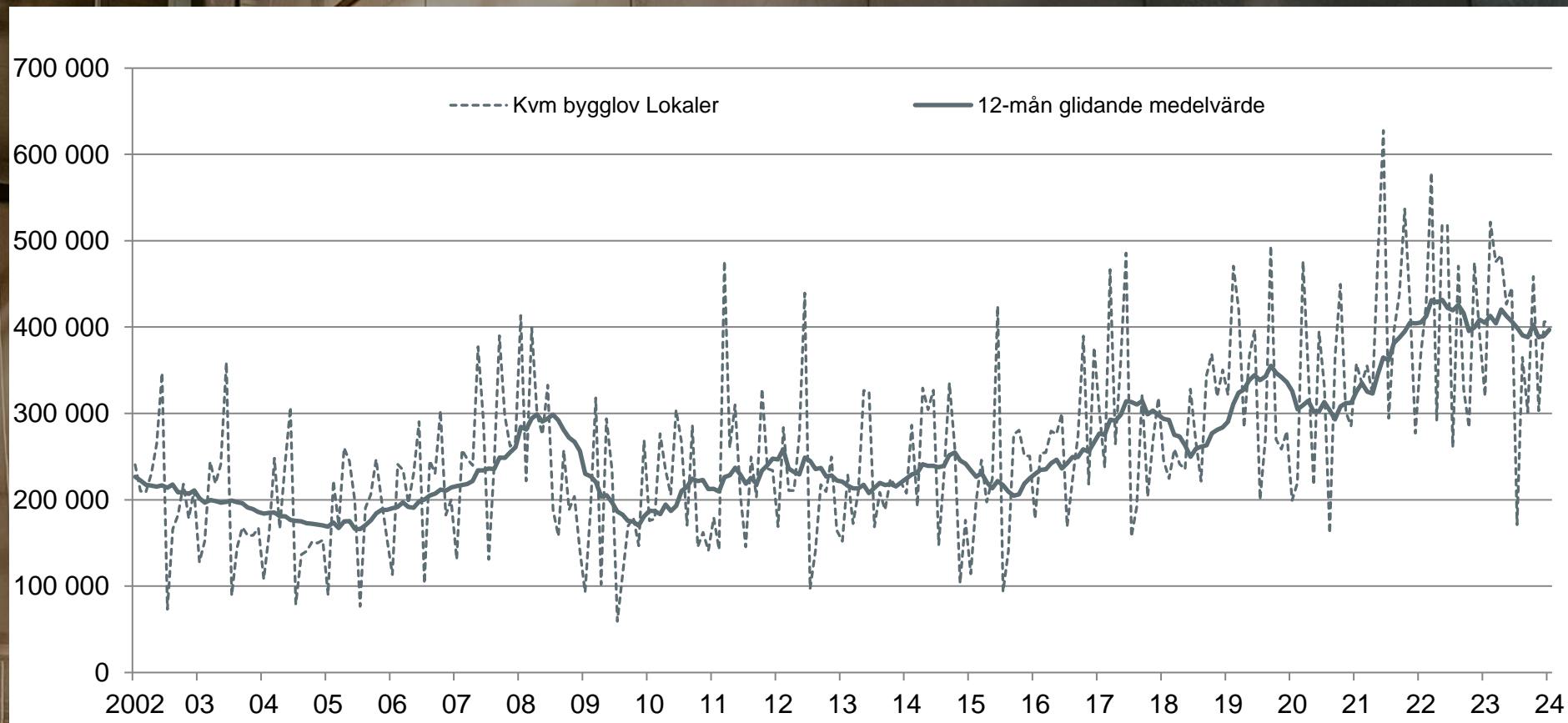
Källa: SCB, Byggföretagen

Konfidensindikatorn, bygg- och anläggning



Byggloven för övriga hus inkl. industri & logistik

Antal kvm bygglov

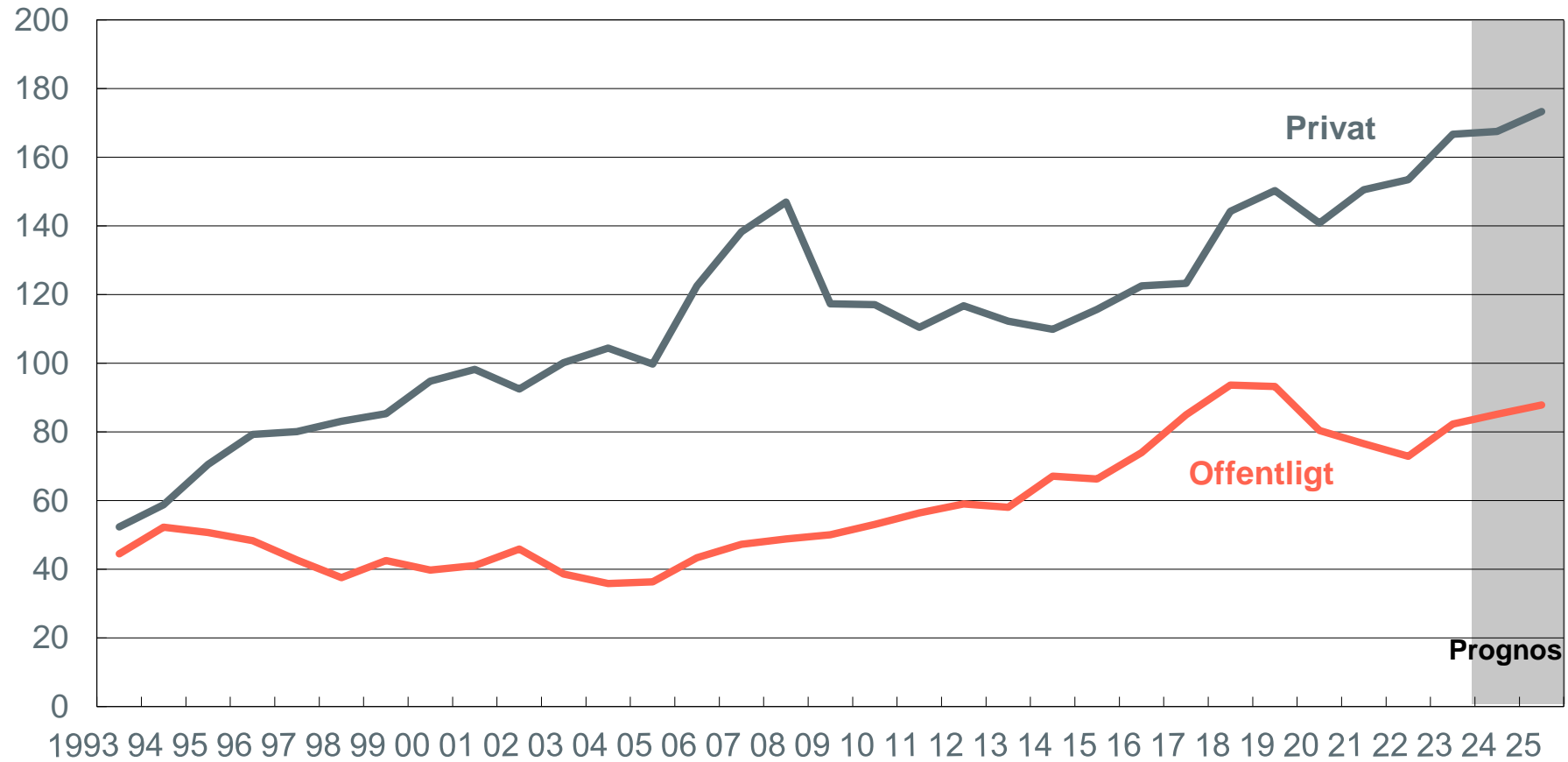


Källa: SCB, Byggföretagen

BYGGFÖRETAGEN

Lokalinvesteringar

Mdkr 2022 års priser



Investeringsplan för Trafikverket, mnkr

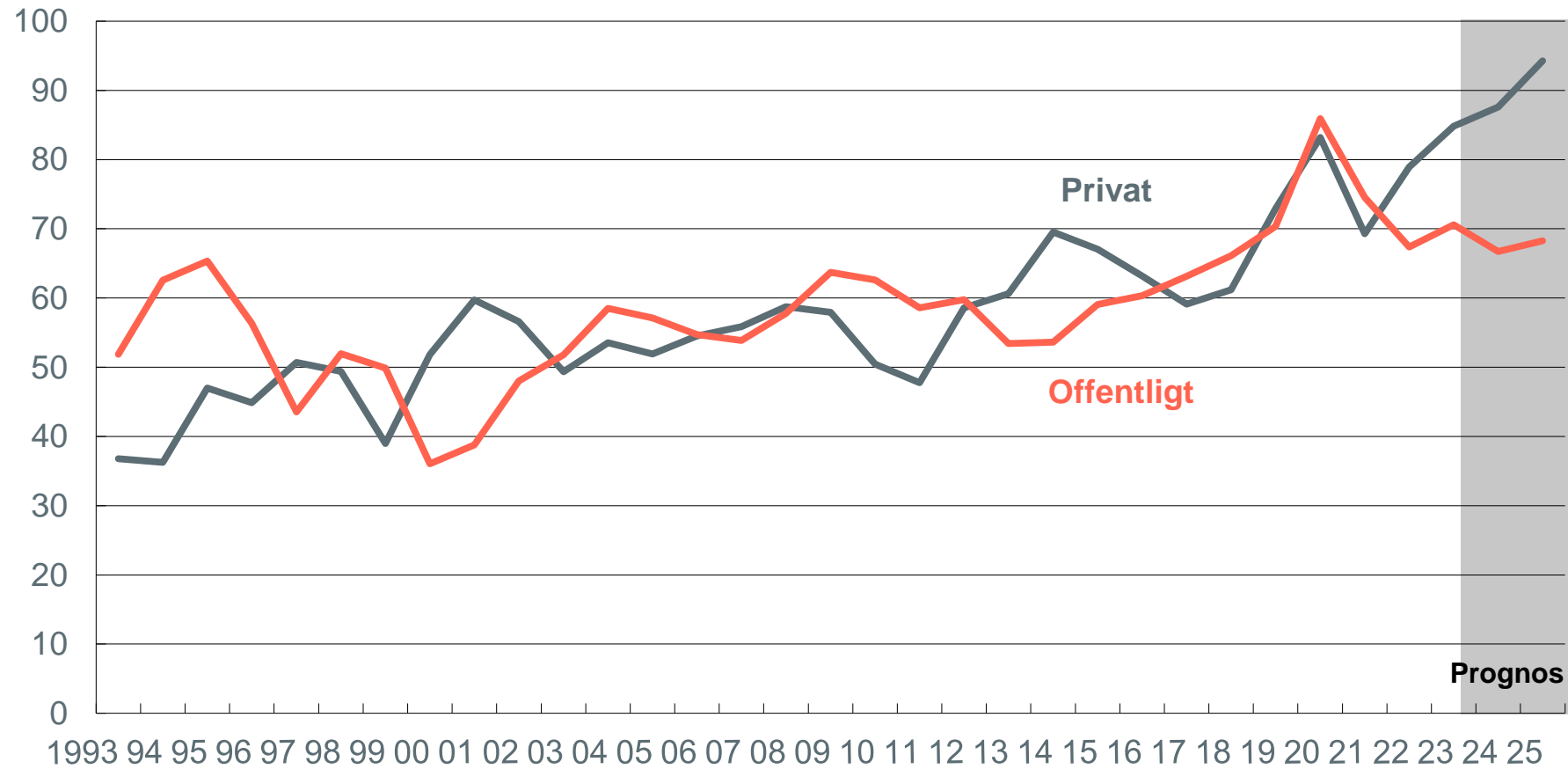
	Utfall 2021	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Beräknat 2025
Järnvägar	18 401	19 630	18 632	16 894	18 221
Vägar	12 908	13 191	15 066	14 004	13 474
Summa	31 309	32 822	33 698	30 898	31 694

-8%

-6%

Anläggningsinvesteringar

Mdkr 2022 års priser



Byggandets utveckling

2022 års prisnivå, procentuell förändring jämfört med föregående år

Sektor	Investerings- volym, Mdkr	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall	Prognos	2025
	2023	2023	2024	2025
Bostäder	246,7	-22	-15	5
<i>Nybyggnad</i>	103,1	-37	-34	12
<i>Ombyggnad</i>	107,1	-2	0	2
Fritidshus	18,5	-15	-25	0
Transaktionskostnader	18,1	-17	10	5
Lokaler	249,0	10	1	3
<i>Privat</i>	166,7	9	0	3
<i>Offentligt</i>	82,3	13	3	3
Anläggningar	155,4	6	-1	5
<i>Privat</i>	84,8	7	3	8
<i>Offentligt</i>	70,6	5	-5	2
Summa bygginvesteringar	651,1	-6	-5	4

Bygginvesteringar

Prognos 2024 och 2025

Prognos 2025

+7%

Prognos 2024

+5%

Mellan

Uppsala, Södermanland,
Östergötland, Värmland,
Örebro, Västmanland

Tot. Invest. 2023
116 Mdkr (-5 %)

Prognos
2024 **-8%**

Väst

Västra Götaland

Tot. Invest. 2023
118 Mdkr (-4 %)

Prognos
2024 **-5%**

Nord

Dalarna, Gävleborg,
Västernorrland, Jämtland,
Västerbotten, Norrbotten

Tot. Invest. 2023
92 Mdkr (-1%)

Prognos
2024 **-1%**

Prognos 2025

+5%

Öst

Stockholm, Gotland

Tot. Invest. 2023
184 Mdkr (-6 %)

Prognos
2024 **-7%**

Prognos 2025

+5%

Syd

Jönköping,
Kronoberg, Kalmar,
Blekinge, Skåne, Halland

Tot. Invest. 2023
140 Mdkr (-9 %)

Prognos
2024 **-6%**

Prognos 2025

+2%

BYGGFÖRETAGEN

A construction site at sunset. On the left, a modern building with a grid-like facade is partially visible. In the center and right, several tower cranes are silhouetted against the bright, low sun, which creates a lens flare effect. The sky is a mix of blue and orange.

BYGGFÖRETAGEN

Vi bygger Sverige på schyssta grunder